



Ипотечные продукты

ПАО «АК БАРС» БАНК

Ак Барс
Банк



О Банке

27

лет является
полноправным
участником мировой
банковской системы



Входит в TOP 20
ПО размеру капитала
в России



Уставный капитал –
48,1 млрд. руб.



Собственный капитал –
75,04 млрд. руб.

220 офисов по России:

27 регионов присутствия в РФ



ПАО «АК БАРС» БАНК является опорным Банком Правительства Республики Татарстан
Банк, который постоянно стремится к лучшему вместе с Клиентами и Партнерами

Условия ипотечного кредитования в ПАО «АК БАРС» Банк

ГОСПРОГРАММА 2020

Максимальная сумма кредита 3 000 000 рублей

Первоначальный взнос	20,01%-90%
Процентная ставка	5,89%
Срок кредита	От 1 – 30 лет

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА (для граждан РФ, имеющих детей)

Максимальная сумма кредита 12 000 000 рублей. Принимаем МСК в качестве единственного ПВ. (через авансирование).

Первоначальный взнос	20,01%-90%
Процентная ставка	4,99 %
Срок кредита	От 1 – 30 лет

ГОТОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Принимаем МСК в качестве единственного ПВ (через авансирование).

Первоначальный взнос	20,01%-90%
Процентная ставка	22%
Срок кредита	От 1 – 15 лет

СТРОЯЩАЯСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Принимаем МСК в качестве единственного ПВ (через авансирование). Выдача кредита возможна на аккредитив.

Первоначальный взнос	20,01%-90%
Процентная ставка	22%
Срок кредита	От 1 – 15 лет

Рефинансирование ипотеки сторонних банков (возможно с увеличением суммы или объединение с другими кредитами)

Минимальная сумма	500 000 рублей, но не более 80% от оценочной стоимости
Процентная ставка	22%
Срок кредита	От 1 – 15 лет

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Первоначальный взнос	20,01-90%
Процентная ставка	22,5%
Срок кредита	От 1 – 15 лет

ГОТОВАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Минимальная сумма	500 000 рублей
Первоначальный взнос	20%-90%
Процентная ставка	23%
Срок кредита	От 1 – 15 лет

КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ недвижимости







Минимальная сумма	300 000 рублей
Максимальная сумма	70 % от оценочной стоимости
Процентная ставка	23%
Срок кредита	От 1 – 15 лет

СКИДКА

- 0,2 % при приобретении недвижимости, расположенной в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области от 12 млн.руб., первоначальный взнос от 20,01%; от 6 млн. руб., первоначальный взнос от 20,01% для остальных регионов ;
- 0,1 % при подтверждении клиентом цифрового профиля (СЗИ 6);
- 0,2 % при проведении электронной регистрации сделки на платформе Банка (Готовая недвижимость , строящаяся недвижимость, в т.ч. ДУПТ)



Субсидированная ставка «Ставка мечты»

	 Группа компаний ЛСР				
	Все ЖК	ЖК "Veren Village стрельна"	Все ЖК	ЖК Лондон Парк Жк Граф Орлов	Все ЖК
Программа кредитования	На весь срок кредитования	На весь срок кредитования	На весь срок кредитования	На весь срок кредитования	На весь срок кредитования
Семейная ипотека	ПВ от 20,01%	ПВ от 20,01%	ПВ от 20,01%	ПВ от 20,01%	ПВ от 20,01%
	1,76%	2,43%	1,76%	1,91%	1,76%
Гос программа 2020	2,69%		2,69%	2,81%	
Стройка*	ПВ от 20,01%	ПВ от 20,01%	ПВ от 20,01%	ПВ от 20,01%	
	18,94%	19,57%	18,94%		
Готовое жилье *	18,92%		18,92%	18,92%	
*Программа Стройка , *Готовое жилье срок кредита от 1 до 15 лет * Указанное значение ставок устанавливается в случае присоединения к договору коллективного страхования					
*Программы Госка2020 , Семейная ипотека срок кредита от 1 до 30 лет					







Преимущества кредитования в АК БАРС БАНКЕ для клиента и партнера



Кредитование на вторичном рынке

- Согласовываем перепланировок **объединение балкона , перенос «мокрых точек».**
- Сделки с **занижением стоимости объекта**
- Кредитуем «старый фонд»
- Возможность выделить **доли для детей**
- Возможность использовать мат.кап. в качестве **единственного** первоначального взноса
- Электронная регистрация сделки
- Кредитование апартментов с типом **« Гостиница»**

Кредитование на первичном рынке

- Кредитование договора уступки права требования **без 100 % оплаты со стороны первого дольщика**
- Возможность выделить **доли для детей**
- Электронная регистрация сделки
- Кредитование апартментов с типом **« Гостиница»**
- Приобретение жилой недвижимости на этапе строительства по договору уступки прав требования **от физического лица**

Рефинансирование

- Консолидация всех кредитов и получение наличных на руки **без подтверждения целевого использования**
- Рефинансирование **кредита под залог**
- **Изменение состава** заемщиков/ залогодателей

Кредитование апартментов, коммерческой недвижимости

- Назначение **торговое/офисное**
- Располагаются не ниже 1-го этажа (коммерческое помещение); не ниже 3-го этажа апартменты
- помещения, расположенные непосредственно под объектом оценки, не являются жилыми

Загородная недвижимость

- Кредитование земель **любого назначения, в т.ч только земельные участки**
- Расположение не более 100 км.от любого офиса Банка
- Дом должен иметь электричество /водоснабжение/отопление
- Кредитуем свайный фундамент

Ваш менеджер
 Леонтьева Юлия
 т. 8 920 6 285 285
 leontevajua2@akbars.ru

Контакты Ипотека Ак Барс Банк



ФИО	Должность	Электронная почта	Мобильный телефон	Внутренний телефон
Степанова Вероника	Руководитель партнерского канала	veronika.stepanova@akbars.ru	8 (921) 399-67-97	8 (812) 347-74-73 (401-30)
Леонтьева Юлия	Менеджер партнерского канала	leontevajua2@akbars.ru	8 (920) 628-52-85	8 (812) 347-74-73 (401-34)
Каюмова Ольга	Менеджер партнерского канала	olga.kaymova@akbars.ru	8 (921) 988-12-37	8 (812) 347-74-73 (401-10)
Ермолаева Татьяна	Менеджер партнерского канала	ErmolaevaTV@akbars.ru	8 (911) 810-33-48	8 (812) 347-74-73 (401-39)
Фрейд Елизавета	Менеджер партнерского канала	FrejdEA@akbars.ru	8 (911) 846-22-07	8 (812) 347-74-73 (401-54)



Ипотечный центр

Адрес ЦИК: г. Санкт-Петербург,
Литейный пр., д.26, лит.А,
ДЦ «Преображенский Двор», 1 этаж



ФИО	Должность	Электронная почта	Мобильный телефон	Внутренний телефон
Яхновская Светлана Александровна	Руководитель ипотечного центра	svetlana.yakhnovskaya@akbars.ru	8 (921) 649-47-22	8 (812) 640-67-31 (45-281)
Андросов Дмитрий Сергеевич	Клиентский менеджер по ипотеке	dmitriy.androsov@akbars.ru	8 (981) 112-41-35	8 (812) 640-67-35 (45-282)
Анисимова Светлана Александровна	Клиентский менеджер по ипотеке	svetlana.anisimova@akbars.ru	8 (911) 257-30-09	8 (812) 640-67-35 (45-290)
Заикина Юлия Сергеевна	Клиентский менеджер по ипотеке	yuliya.zaikina@akbars.ru	8 (911) 256-61-47	8 (812) 640-67-35 (45-287)
Катрина Маргарита Юрьевна	Клиентский менеджер по ипотеке	margarita.katrina@akbars.ru	8 (911) 257-05-28	8 (812) 640-67-35 (45-291)
Качанова Алёна Александровна	Клиентский менеджер по ипотеке	alena.kachanova@akbars.ru	8 (911) 256-97-12	8 (812) 640-67-35 (45-289)
Казанкова Екатерина Игоревна	Клиентский менеджер по ипотеке	ekaterina.kazankova@akbars.ru	8 (911) 120-85-49	8 (812) 640-67-35 (45-288)